

## Villa in Nueva Andalucia

 Nueva Andalucia - Malag

4  4  0  412 m<sup>2</sup> 



EUR 1 795 000,00

### Algemene informatie

Deze prachtige villa biedt u de mogelijkheid om een sleutel-op-de-deurwoning te bezitten in Nueva Andalucia - Marbella, op wandelafstand van alle faciliteiten.

Deze villa is onlangs omgebouwd van een traditioneel Spaans huis naar een heerlijk eigentijdse luxewoning, en vormt zo de perfecte oplossing voor elk gezin dat op zoek is naar een ruim eigendom in een prachtige omgeving.

De villa ligt op een verhoogd perceel en is ontworpen om optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte binnen en buiten.

De villa is vanaf de straat bereikbaar via een automatische poort. Naast de grote, afgesloten garage biedt een grote oprijlaan ruimte voor 2 voertuigen. Schitterende marmeren vloeren kenmerken de toegang tot de villa en eenmaal door de deur wordt de bezoeker overspoeld door het buitengewone gebruik van licht en ruimte in dit open interieur.

Aan de linkerkant bevindt zich de op maat gemaakte keuken, een heerlijk eigentijdse manier om te koken en te genieten van lekker eten, terwijl de keuken nog steeds wordt geïntegreerd als onderdeel van de grotere woonkamer.

Een mooi verhoogd terras is bereikbaar via grote patio-deuren en biedt extra ruimte om te eten en te ontspannen buiten. De op het zuiden gerichte villa staat garant voor licht en zon gedurende de dag. Op de begane grond zijn er 3 slaapkamers, elk met een eigen badkamer en directe toegang tot de terrassen en de tuin.

De master suite met eigen badkamer, die profiteert van het privéterras, bevindt zich op de bovenverdieping.

Of het u nu gaat om een fulltime gezinswoning of een investering om te verhuren, deze villa is zonder twijfel een buitenkans om een luxewoning op een toplocatie te verwerven.

### Kenmerken: AMA225868

- haard
- Zwembad uitzicht
- Uitzicht op de tuin
- Zeezicht
- Dichtbij de haven
- Dicht bij scholen

- Voorzieningen in de buurt
- Airconditioning
- Gast appartement

- Barbeque
- Automatisch irrigatiesysteem
- Marmeren vloeren
- Overdekt terras
- Eigen terras
- Volledig ingerichte keuken
- Dichtbij zee / strand
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Dubbel glas

- Dicht bij de stad
- Uitstekende staat
- Berg uitzicht
- Vloerverwarming (badkamers)
- Solarium
- Zonnepanelen
- Elektrische zonwering
- Stedelijke weergave
- Onlangs gerenoveerd / gerenoveerd