

## Villa in Benahavis

 Benahavis Los Flamingos - Malag

6  6  1  0 m<sup>2</sup> 



EUR 4 500 000,00

## Algemene informatie

Deze prestigieuze, luxueuze eigendom is gelegen op een toplocatie in de prestigieuze golfurbanisatie Los Flamingos in Benahavis, op slechts een paar minuten rijden van het strand en op rijafstand van de jachthaven van Puerto Banus en het centrum van Marbella.

Bij de ingang van de villa bevindt zich een vijver. De grote hal met dubbelhoog plafond leidt naar een grote woon- en eetkamer met open haard.

Verder beschikt de villa over een oningerichte keuken en bar met veranda, 2 ensuite slaapkamers met gedeeld terras, gastenbadkamer, diverse veranda's en terrassen. Infinity pool en ontspanningsruimte bij het zwembad, pool house. Tuin met verlichting en automatische irrigatie, lift optioneel.

De bovenste verdieping bevat de master bedroom suite met badkamer, twee ruime dressings en een terras, evenals twee verdere ensuite slaapkamers met elk een badkamer en een gedeeld terras en de hal met kantoor.

De kelder is als volgt ingedeeld: garage voor 5 auto's, ruimte voor boiler, speelkamer met daglicht en ventilatie, wijnkelder, sauna, stoomcabine, complete badkamer, ensuite slaapkamer, gastenappartement met keuken en slaapkamer, wasplaats, berging.

De villa is uitgerust met hoogwaardige apparatuur zoals airconditioning warm/koud, vloerverwarming via verwarmingswater en elektrisch, zonne-energie, natuurstenen vloeren, lift voor 5 personen met 4 stops. Mogelijke extra's, te bespreken: keukenapparatuur, uitrusting voor wasruimte, kasten onder de wastafels, decoratie en inrichting van het eigendom. De voltooiing is gepland voor mei 2019.

## Kenmerken: AMA192078

- haard
- Zwembad uitzicht
- Uitzicht op de tuin
- Zeezicht
- Berghelling
- Voorzieningen in de buurt
- Dicht bij winkels
- Airconditioning
- Vloerverwarming (overal)

- Automatisch irrigatiesysteem

- Overdekt terras

- Eigen terras

- Eetkamer

- Wasruimte

- Kantoor

- Woonkamer

- Dichtbij Golf

- Dichtbij zee / strand

- Op maat gemaakte kledingkasten

- Opslagruimte

- Dubbel glas

- Dicht bij de stad

- Kelder

- Spelkamer

- Open terras

- Glazen deuren

- Niet bemeubeld

- Wijnkelder

- Video-ingang